**ZONGULDAK BELEDİYESİ KİRALAMA İHALESİ İLANI**

**MADDE 1-**Zonguldak Belediye Başkanlığı tarafından; Belediye Kültür Merkez Binası altında bulunan dükkanın 10 yıl, ( 120 aylık) süreli kiraya verilecektir.

**MADDE 2**-İhale, Zonguldak Belediyesi Encümen toplantı salonunda 27/04/2023 tarihinde saat 14:00 de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a-36. maddesi uyarınca 37-43 üncü maddelerde belirtilen usulle kapalı teklif usulü (artırma) ile yapılacaktır. İdari Şartname, Zonguldak Belediyesi 4. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz görülebilir veya 7.500,00 TL bedelle temin edilir.

**MADDE 3-** İhaleye iştirak etmek isteyenler; içinde iç zarfın ve istenen belgelerin bulunduğu dış zarfı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne 27/04/2023 tarihinde saat 12.00‘a kadar teslim etmek zorundadırlar. Postalarda meydana gelen gecikmelerden Belediye Başkanlığı’nın hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

**MADDE 4-**İhaleye iştirak edilecek dükkanların madde 5’te belirtilen geçici teminatı (Geçici teminatın 2886 Sayılı Kanun’un 26.ve 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz olması zorunludur), İdare’nin Vakıfbank Zonguldak Şubesi TR31 0001 5001 5800 7290 4908 66nolu hesabına veya nakit olarak belediye veznelerineyatırabilir veya süresiz banka teminat mektubu verebilir. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. Belirlenen teslim tarihi ve saatinden sonra teklif alınmayacaktır.

# MADDE 5-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Kapı No | Dükkan Alanı  | Mevkisi | Aylık Muhammen Bedel  | Tahmini 10 Yıl Kira Bedeli  | Geçici Teminat Bedeli (%3)  |
| 1 | 13/A | 948,00 | Belediye Kültür Merkezi Altı | 90.060,00TL | 10.807.200,00TL | 324,216,00TL |

**MADDE 6**-İhale iştirak edeceklerden istenen ve dış zarfta bulunması gereken belgeler:

 **1-**Gerçek kişiler için, ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş imza sirküleri; tüzel kişilik adına müracaat ediliyorsa tüzel kişilik adına müracaatta bulunan kişinin işin ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş yetki belgesi ile noter tasdikli imza sirküleri.

**2-** Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği; Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait nüfus cüzdan fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği.

**3**-Adli sicil sabıkasızlık kaydı ( Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait olacaktır.)

**4**- Kanuni ikametgahını gösteren belge (Katılımcının tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin adresini gösterir belge )

**5-**Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu (katılım sağlayan gerçek veya tüzel kişilerden) ticaret ve / veya sanayi odası veya ilgili meslek odasından belge ile tüzel kişiliğin son durumunu gösteren ticaret sicil gazetesi,

**6** - Sigorta prim borcu ile Vergi borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge ,

**7-**Zonguldak Belediye Başkanlığı’na (vergi, resim, harç, su, kira, ecrimisil, tahsis, işgaliye, imar, masraf, vs.) borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge,

**8-** Tebligatların, belirtilen elektronik posta adresine yapılmasını kabul ettiğine dair beyan dilekçesi,

**9-** Şartname alınması zorunlu olup, istenilen belgelerle ilgili tüm masraflar isteklilere aittir,

**10-** Dış zarf içinde bulunması gereken iç zarf içine konulacak, istekli tarafından imzalanmış, şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtildiği, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazıldığı teklif mektubu,

**MADDE 7:** İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. İlan olunur.