**ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :17.05.2021**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :61**

**KARAR KONUSU :***İzin kararı.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20.maddesi uyarınca ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 868613 sayılı yazıları doğrultusunda yapılan Mayıs ayı toplantısının ilk birleşiminde;

Belediye Meclis Başkanı Dr. Ömer Selim ALAN; gündeme geçmeden önce Meclis Üyesi Mehmet GÖKÇINAR tarafından birleşime katılamayacağına dair izin dilekçesinin olduğunu belirterek, ilgili izin dilekçesini okuttu.

Yapılan işaretli oylama neticesinde, Meclis Üyesi Mehmet GÖKÇINAR’ın izinli sayılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN Uğur SARIKAN Sariye ERYİĞİT

Belediye Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi

**ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :17.05.2021**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :62**

**KARAR KONUSU :***Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik, Plan değişikliğine konu 1636 ada 1 parsel, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20.maddesi uyarınca ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 868613 sayılı yazıları doğrultusunda yapılan Mayıs ayı toplantısının ilk birleşiminde;

Gündemin 2.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 7100 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik, Plan değişikliğine konu 1636 ada 1 parsel, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Plan değişikliğine konu 1636 ada 1 parselde, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Ancak bahse konu Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi, bölgedeki hat üzerinde oluşturulmuş İmar Planlamasına ve mevcut çevre görünümüne uygun olmadığı, hat üzerindeki yapısal durumu ve sülieti bozabileceği, bunun yanında emsal de teşkil edebileceği düşünüldüğünden;

Mevcut İmar Planı durumuna uygun ve yukarıda sayılan çekinceleri de ortadan kaldırabilecek yeni bir planlamanın ilgili kurum tarafından oluşturulup sonrasında yeni bir talep olması durumunda, talebin güncellenmiş şekliyle değerlendirilebileceği uygun görüldüğünden; bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin dairesine iadesine ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN Uğur SARIKAN Sariye ERYİĞİT

Belediye Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi

**ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :17.05.2021**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :63**

**KARAR KONUSU :***Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik, mevcut imar planında Resmi Kurum (Maliye Sarayı) olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Emsal:2.50, Yençok:23.00 metre yapılaşma koşullarında Halk Eğitim Merkezi olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20.maddesi uyarınca ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 868613 sayılı yazıları doğrultusunda yapılan Mayıs ayı toplantısının ilk birleşiminde;

Gündemin 3.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 7101 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik, mevcut imar planında Resmi Kurum (Maliye Sarayı) olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Emsal:2.50, Yençok:23.00 metre yapılaşma koşullarında Halk Eğitim Merkezi olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Plan değişikliğine konu 1636 ada 1 parsel, mevcut imar planında Resmi Kurum (Maliye Sarayı) olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Emsal:2.50, Yençok:23.00 metre yapılaşma koşullarında Halk Eğitim Merkezi olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Ancak bahse konu Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi, bölgedeki hat üzerinde oluşturulmuş İmar Planlamasına ve mevcut çevre görünümüne uygun olmadığı, hat üzerindeki yapısal durumu ve sülieti bozabileceği, bunun yanında emsal de teşkil edebileceği düşünüldüğünden;

Mevcut İmar Planı durumuna uygun ve yukarıda sayılan çekinceleri de ortadan kaldırabilecek yeni bir planlamanın ilgili kurum tarafından oluşturulup sonrasında yeni bir talep olması durumunda, talebin güncellenmiş şekliyle değerlendirilebileceği uygun görüldüğünden; bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin dairesine iadesine ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN Uğur SARIKAN Sariye ERYİĞİT

Belediye Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi

**ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :17.05.2021**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :64**

**KARAR KONUSU :***Zonguldak Gündemin 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17’nci maddelerin ilgili İhtisas Komisyonlarına havale edilmeleri, ayrıca gündemin 15’nci maddesine ait metin üzerinde değişiklik yapılarak güncellenmiş şekliyle havale edilmesi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20.maddesi uyarınca ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 868613 sayılı yazıları doğrultusunda yapılan Mayıs ayı toplantısının ilk birleşiminde;

Gündemin 4.maddesinde bulunan; Zabıta Müdürlüğünün 16.04.2021 tarih ve 9174 sayılı, Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin görüşülmesi hakkındaki yazısı okundu. Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde yazının Türlü İşler Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 5.maddesinde bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.04.2021 tarih ve 9371 sayılı, Belediyemiz 2020 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesaplarının ve Cetvellerinin görüşülmesi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 6.maddesinde bulunan Fen İşleri Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih ve 8956 sayılı, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından şehrimizde yapılacak olan 2021 yatırım yılı kazı çalışmalarında yol tahrip bedellerinin belirlenmesi, bu konudaki daha önce alınmış olan kararın yürürlükten kaldırılması ve ayrıca bu hususta yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak da Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 7.maddesinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.04.2021 tarih ve 9471 sayılı, Belediyemize ait 169 ada, 26 parsel sayılı taşınmaz içerisinde yürütülecek olan İş Merkezi ve Konut Projesi nedeniyle Açık Otopark alanında bulunan Ontemmuz Mahalle Muhtarlığı binası yıkılacağından dolayı, Belediyemize ait Ontemmuz Mahallesi Mevlana Sokak 171 ada, 1 parselde bulunan 18 m2’lik 8 nolu yerin kamu yararı uyarınca Muhtarlık Hizmet Binası olarak kullanımına tahsis edilmesi ve bu hususla ilgili yapılacak protokole imza atabilmek için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 8.maddesinde bulunan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 20.04.2021 tarih ve 9419 sayılı, Belediyemizin 2021 yılı Gelir Tarifesindeki Su Ücret tarifesi başlığı altındaki Geçici Abone su birim fiyatının yeniden değerlendirilmesi ve Geçici Abone İşyeri için tarife oluşturulması talebi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 9.maddesinde bulunan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 9736 sayılı, İller Bankası A.Ş. tarafından Zonguldak Belediyesi Kanalizasyon Hattı Yapılması işinde kullanılmak üzere yıllık kardan ayrılan 932.000.-TL.lik ödenek tahsisinin kabulü ve bu hususta yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 10.maddesinde bulunan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 9740 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğün tarafından, Kombine Kanal Açma Aracı alımında kullanılmak üzere 1.000.000.-TL.lik ödenek tahsisinin kabulü ve bu hususta yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 11.maddesinde bulunan Mezarlıklar Müdürlüğünün 04.05.2021 tarih ve 10807 sayılı, Belediyemiz Gelir Tarifesinde Mezarlık Hizmetleri ve Ücretleri bölümünde bulunan, Kırat mevkiinde Belediyemize ait mezarlık alanı ile ilgili olarak mezar yeri tahsisi ve ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 12.maddesinde bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve 10954 sayılı, Belediyemizin 2021 yılı bütçesi içinde; fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında toplam 8.600.000.-TL.nin aktarılması hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde gündemin 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12.maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 13.maddesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 9723 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi Asma Mahallesi, 413 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 14.maddesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 9724 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi Asma Mahallesi, 413 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 15.maddesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 9737 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçesi Meşrutiyet Mahallesi 60 ada 38 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı okundu.

Meclis Üyesi Atınç KAYINOVA söz alarak 15.madde metni içeriğinde bulunan mahalle isminin Mithatpaşa Mahallesi olarak düzeltilmesi gerektiğini ve yapılacak bu değişiklik sonrasında yazının değiştirilmiş şekliyle İmar Komisyonuna havalesinin yapılmasını teklif etti. Yapılan teklif doğrultusunda 15.madde metninin içeriğindeki “Meşrutiyet Mahallesi” olan ibarenin “Mithatpaşa Mahallesi” şeklinde değiştirilmesi oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda 15.maddeye ait metnin bu şekilde değiştirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ardından yapılan teklif üzerine, işaretle yapılan oylama neticesinde gündemin 13, 14 ve 15.maddelerinin İmar Komisyonuna havale edilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 16.maddesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2021 tarih ve 10888 sayılı, Zonguldak-Amasra-Kurucaşile-Cide Karayolu güzergahı üzerindeki Uzunkum ve K1 kavşaklarına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı okundu.

Gündemin 17.maddesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2021 tarih ve 10889 sayılı, Zonguldak-Amasra-Kurucaşile-Cide Karayolu güzergahı üzerindeki Uzunkum ve K1 kavşaklarına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde, gündemin 16 ve 17.maddelerinin İmar Komisyonuna havale edilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN Uğur SARIKAN Sariye ERYİĞİT

Belediye Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi