

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :07.09.2018**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :95**

**KARAR KONUSU :**İlimiz Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi 1619 ada, parselde (eski 114 ada, 25 parsel) kayıtlı tescilli "TTK Üzülmez Mekanizasyon Atölyesi", "Eski Asma Lavuar Binası" ve Rombaki Konağının buldukları alanlarla ilişkin gerekli nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi uyarınca yapılan Eylül ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 13.maddesinde bulunan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2018 tarih ve 531 sayılı, İlimiz Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi 1619 ada, 1 parselde (eski 114 ada, 25 parsel) kayıtlı tescilli "TTK Üzülmez Mekanizasyon Atölyesi", "Eski Asma Lavuar Binası" ve Rombaki Konağının buldukları alanlarla ilişkin gerekli nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması talebi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

"Üzülmez Lavuar Tesisleri" binasının bulunduğu 10.641,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan, Zonguldak Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğün tarafından 2 yıllığına Üzülmez Kültür Vadisi Projesi kapsamında Zonguldak İl Özel İdaresine tahsis edilmiş olup bahsi geçen alan yürürlükteki imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan alanın "Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirildiği imar plan tadilatı ilgili mevzuat kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

TTK'ya ait "Rombaki Konağı'nın bulunduğu 4.203,245 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan ise yürürlükteki imar planda "Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmış olup, yapılan görüşmeler sonucu Zonguldak İl Özel İdaresine tahsisine ilişkin girişimlerin devam ettiği öğrenilmiştir. Öte yandan "Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirildiği teklif edilen alanın "Sağlık Tesis Alanı"na giren bölümüyle ilgili olarak da uygun kurum görüşüne ilişkin girişimlerin devam ettiği bilgisi alınmıştır.

Değişikliğe konu her iki alanda korunması gereken kültür varlığı olarak tescil altına alınmış yapıların bulunduğu alan olup, bu iki alan içinde Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşüne de ihtiyaç duyulmaktadır.

Komisyonumuzca her iki imar planı değişikliğine yönelik, mevzuat gereği ilgili kurumlardan alınması gerekli yukarıda bahsedilen uygun görüşlerin tamamlanması kaydıyla dairesinden geldiği şekliyle kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne 18 kabul, 1 çekimser oy kullanılarak mevcutun oyçokluğu ile karar verildi.

(Yapılan oylamada Meclis Üyesi Salih Alemdar çekimser oy kullandı.)

Muharrem AKDEMİR  
Belediye Meclisi Başkanı

Zeki ÇOLAK  
Meclis Katibi

Lale KARAKULAK  
Meclis Katibi

ZONGULDAK VALİLİĞİ  
Karar Tarihi : 07.09.2018  
Teslim Alındığı Tarih : 07.09.2018