

Handwritten signatures and stamps at the top left of the page.



T.C.
BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı

ZONGULDAK BELEDİYESİ	
Tarih	12-07-2018
No	2846
Kısım	İmar ve Şeh. Uyg.

Handwritten notes: 1770/862, 16.07.2018

Handwritten signature at the top right.

Sayı : 60824831-754[67.01]-E.89544
Konu : İmar uygulaması.

09.07.2018

ZONGULDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04/07/2018 tarih ve 85136 sayılı Başkanlık Oluru.

Zonguldak ili Merkez ilçesi Üzülmez Mahallesi muhtelif parsellerin bulunduğu 49 hektarlık alan; Başkanlık Makamının 12/04/2013 tarih ve 1811 sayılı Olur'u ile, 775 sayılı Gecekondu Kanununun ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapmak üzere 775 sayılı Kanunun 5.,7. ve 19'uncu maddeleri uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi olarak belirlenmiştir.

Bahse konu Gecekondu Önleme Bölgesi'ne ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği İdaremiz Başkanlığı'nın 23/03/2017 tarih ve 1431 sayılı Olur'u ile onaylanmış olup meri planlara göre 775 sayılı Gecekondu Yasası ve Gecekondu Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 59. Maddesi kapsamında planlama sahasına ilişkin 3194/18. maddesine göre uygulama işlemlerine Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 15/09/2017 tarih ve 3463 sayılı yazısı da dikkate alınarak İdaremizce başlanılmış başlanmış olup 15/12/2017 tarih 12625 sayılı yevmiye ile tescil edilmiştir.

Ancak, bahse konu uygulama işleminde ortak katılım alanı miktarı 32.863,96 olması gerekirken 31.863,96 olarak sehven eksik girildiğinden tescil hatalı olduğundan Zonguldak Kadastro Müdürlüğünün 20/02/2018 tarih 242533 sayılı yazısına istinaden hatanın imar uygulama hesaplarını değiştireceğinden alan düzeltilmesinin yapılamayacağı ve yeniden yapılacak imar uygulaması ile giderilebileceği bildirilmiş olup İdaremizce yeniden imar uygulama işlemine başlanmıştır.

Bu kapsamda; ilgi Başkanlık Olur'u gereğince İdaremizce onaylanan ve ekte gönderilen uygulama dosyasının Gecekondu Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesinde belirtilen "Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve islah planları ile parselasyon planları Belediyesinde veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılınsın bunların belediye organlarınınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve islah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyede ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereğince Belediyenizde bir ay süre ile askıya çıkartılıp duyuru işleminin tamamlanmasından sonra askı işlemine dair itirazların olması halinde itirazlar ile birlikte askı tutanakları ve işlem dosyalarının tescil süreci takibinin sağlanması için İdaremize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TKAYWXBTRPLGHKWHEWQD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221
Sok. No:5 34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 495 40 40

Bilgi için: Fatih GÜMÜŞ
Geçici Görevli